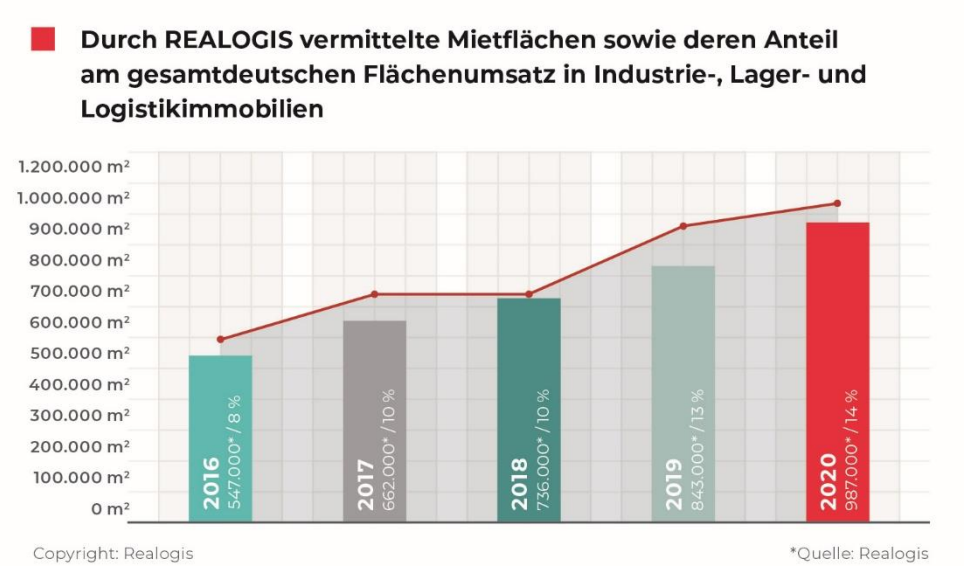
PRESSEMITTEILUNG

REALOGIS veröffentlicht Umsatzergebnisse für das Geschäftsjahr 2020

- Umsatzsteigerung in 2020 um +17 % verglichen zu Vorjahr 2019
- Unternehmensgruppe ist für 14 % aller vermittelten Quadratmeter in Industrie- und Logistikimmobilien verantwortlich
- Immobilienmarkt für Industrie und Logistik massiv in Bewegung

München, 11. Juni 2021 – Die Realogis Unternehmensgruppe, Deutschlands führende Adresse für die Beratung und Vermittlung von Industrie- und Logistikimmobilien sowie Gewerbegrundstücken, hat ihr vorläufiges Flächenumsatzergebnis für das Geschäftsjahr 2020 bekannt gegeben. Mit rund 70 Experten hat Realogis im vergangenen Jahr insgesamt 987.000 m² Flächen zur Miete in Industrieimmobilien, Logistikimmobilien sowie Gewerbeparks vermittelt.

Bei einem von allen Marktteilnehmern in Deutschland akkumulierten Gesamtflächenumsatz von 6.900.000 m² Mietflächen in diesem Marktsegment entspricht das Ergebnis einem Marktanteil von 14,3 %. Bezogen auf die ausschließlich von Maklern vermittelten Flächen, d.h. abzüglich der von Eigennutzern und ohne Makler abgeschlossenen Mietverträge*, ist Realogis mit 19 % und damit fast an der Vermittlung von jedem fünften Quadratmeter in diesem Marktsegment in Deutschland beteiligt.



Das positive Ergebnis reflektiert die kontinuierlich steigende deutschlandweite Marktdurchdringung und Marktführerschaft von Realogis unter allen internationalen und nationalen Maklerhäusern am Standort Deutschland. Die Unternehmensgruppe ist strategisch an den Top-7 Industrie- und Logistikstandorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Leipzig, München und Stuttgart vertreten. Mit einer separaten Organisationseinheit sorgt Realogis zudem für eine hohe Transparenz in rund 15

weiteren, kontinuierlich wachsenden regionalen Industrie- und Logistikimmobilienmärkten.

Laut Realogis braucht es Immobilienexperten mit jahrzehntelanger Marktexpertise und Dialogfähigkeit, um die komplexen Herausforderungen von heute und morgen flexibel und nachhaltig zu meistern. Dazu zählen die fortschreitende Digitalisierung und E-Mobilität, das veränderte Endkonsumentenverhalten, die einschneidende Gesundheitskrise ebenso wie neue Klimaziele.

Die Welt verändert sich – und mit ihr auch die Produktion von Waren sowie ihre Lieferketten, führt der Immobilienberater Realogis an. Um wettbewerbsfähig und innovativ zu bleiben, müssen Unternehmen die richtigen Standorte finden und sich verfügbare Immobilien sichern bzw. das richtige Stück Land mit der maßgeschneiderten oder funktionalen Produktionsimmobilie, Logistikhalle, Distributionszentrum, Hochregallager oder Spezialimmobilien bebauen.

Zu den Kernkompetenzen der Immobilienberatungsgruppe zählen die Vermittlung von bonitätsstarken Mietern in Immobilien des Bestands oder Neubaus, die Unterstützung von Investoren bei Immobilienanlagen und bei der Projektentwicklung, perfekter Service rund um Grundstückssuche oder -veräußerung sowie die Erarbeitung und Umsetzung von ganzheitlichen Immobilienstrategien. Hiervon profitieren nationale und internationale Unternehmen aus Logistik, E-Commerce, Handel und Industrie sowie private und institutionelle Investoren, Gemeinden und Kommunen.

Marktentwicklungen
Die Branchen Industrie und Logistik waren 2020 gleich durch mehrere Entwicklungen im Umbruch, was sich massiv auf die Immobilien in diesen Segmenten auswirkte. Durch Covid-19 ist der stetig wachsende E-Commerce für Endkonsumenten weiter befeuert worden. Online-Handelsunternehmen benötigen damit vermehrt Immobilienlösungen für die Produktion, Aufbewahrung sowie Distribution inklusive der Zustellung zum Endkonsumenten.

Als im Jahr 2020 Unsicherheitsfaktoren aufgrund der Pandemie auftauchten, arbeitete Realogis bundesweit eng mit Eigentümern und Vermietern zusammen, um die Stabilität und Integrität der Lieferketten der Nutzer aufrechtzuerhalten und die Immobilienbedürfnisse von Handelsunternehmen, Herstellern und Logistikern sicherzustellen und eine zuverlässige Entwicklung des Geschäfts zu gewährleisten.

Die Industrie denkt nicht zuletzt durch die Digitalisierung über neue Geschäftsmodelle nach. Dadurch werden beispielsweise Bestandsimmobilien frei, die nicht mehr den heutigen Ansprüchen genügen, und können nach Umbau für die Citylogistik oder den Online-Handel in großen Ballungsräumen eingesetzt werden.

Häufig braucht es nachhaltig errichtete Neubauten für eine intelligente Fertigung mit völlig anderen internen Prozessen, Stichworte sind hier Automatisierung und Roboterisierung.

Hinzu kommt, dass viele Unternehmen bei der Standortwahl sowohl die Qualität und Art der Immobilie als auch die verfügbaren Mitarbeiter und Infrastruktur unter einen Hut bekommen müssen.

Zum Beratungsumfeld von Realogis zählen auch Standort-Lösungen für den Platzmangel in den deutschen Ballungsräumen einerseits und die Schaffung von Pufferlagern andererseits für die just-in-time Produktion, um den eingetretenen Lieferengpässen entgegenzuwirken.

*In der Regel sind Mietverträge über Flächen, die von Eigennutzern und ohne Makler abgeschlossen wurden, für rund 30 % Prozent des Gesamtumsatzes in Deutschland verantwortlich. Wir haben diese Beteiligung bei der Berechnung konservativ mit 25 % angesetzt.

Pressekontakt REALOGIS:
SH/Communication – Agentur für Public Relations
Silke Westermann
Presse
Fritz-Vomfelde-Straße 34, D-40547 Düsseldorf
Tel: +49/211/53 88 3-440
E-Mail: s.westermann@shcommunication.de

Unternehmenskontakt REALOGIS:
REALOGIS Holding GmbH
Silja Schuppler
Marketing
Rundfunkplatz 4, 80335 München
Tel: +49/89/51 55 69 17
E-Mail: s.schuppler@realogis.de
www.realogis.de

REALOGIS. Die Nr. 1 bei Industrie- und Logistikimmobilien
Die REALOGIS Unternehmensgruppe ist Deutschlands führende Adresse für die Beratung und Vermittlung von Industrie- und Logistikimmobilien sowie Gewerbegrundstücken.

2005 als Pionier für die Assetklasse Logistik und Industrie gegründet, kennt die eigentümergeführte, gesund gewachsene und krisensichere Unternehmensgruppe den deutschen Markt wie kein Zweiter. Realogis ist bundesweit an den sieben Top-Logistikstandorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Leipzig, München und Stuttgart vertreten und sorgt mit einer separaten Organisationseinheit für Transparenz in rund 15 weiteren regionalen Logistikmärkten. Knapp 70 Immobilienprofis stehen nationalen und internationalen Unternehmen aus Logistik, E-Commerce, Handel und Industrie sowie privaten und institutionellen Investoren mit Rat und Tat zur Seite. Schnell, flexibel, regional, kundenorientiert und transaktionsstark.

Zu den vier Kernkompetenzen zählen die Vermittlung von bonitätsstarken Mietern von Immobilien im Bestand und im Neubau, die Unterstützung von Investoren bei Immobilienanlagen und bei der Projektentwicklung, perfekter Service rund um Grundstückssuche oder -veräußerung sowie die Erarbeitung und Umsetzung von ganzheitlichen Immobilienstrategien.

Kurzum: Realogis bietet in jeder Hinsicht mehr Raum für den Erfolg seiner Kunden.
Weitere Informationen: https://www.realogis.de/