REALOGIS

DIE NR. 1 BEI INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN





Am Beginn jeder Geschäftsidee steht der perfekte Raum, in dem eine Unternehmensvision Gestalt annehmen kann. In der Industrie- und Logistikbranche gilt das ganz besonders. Wir haben bereits 2005 die Zeichen der Zeit erkannt und uns als erstes reines Immobilienunternehmen Deutschlands unter dem Namen REALOGIS auf genau diese Zielgruppen spezialisiert.

Heute ist REALOGIS nach wie vor eine eigentümergeführte, gesund gewachsene und krisensichere Unternehmensgruppe – und die klare Nr. 1 in Deutschland, wenn es um die Beratung und Vermittlung von Industrie- und Logistikimmobilien sowie Gewerbegrundstücken geht. Unsere rund 70 Immobilienprofis an 8 Standorten stehen nationalen und internationalen Unternehmen aus Logistik, E-Commerce, Handel und Industrie ebenso wie privaten und institutionellen Investoren stets mit Rat und Tat zur Seite. Zu unseren Kernkompetenzen zählt nicht nur die Vermittlung von bonitätsstarken Immobilienmietern im Bestand und im Neubau, sondern auch die Unterstützung von Investoren bei Immobilienanlagen und bei der Projektentwicklung. Perfekter Service rund um Grundstückssuche oder -veräußerung ist bei uns ebenso selbstverständlich wie die Erarbeitung und Umsetzung von ganzheitlichen Immobilienstrategien – von der Standortanalyse über die Optimierung von Expansionszielen bis zur Veräußerung von nicht mehr betriebsnotwendigen Assets. Geben auch Sie Ihren Visionen Raum. Mit REALOGIS.

Mehr Raum für Ihr Unternehmen.

REALOGIS. DIE MÖGLICHMACHER

- Seit 2005 der Pionier im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien in Deutschland
- Größte Datenbank der Branche mit über 100.000 Einträgen
- 8 regionale Standorte
- Schnell, flexibel und absolut kundenorientiert

DIE KLARE NR. 1 IN DEUTSCHLAND

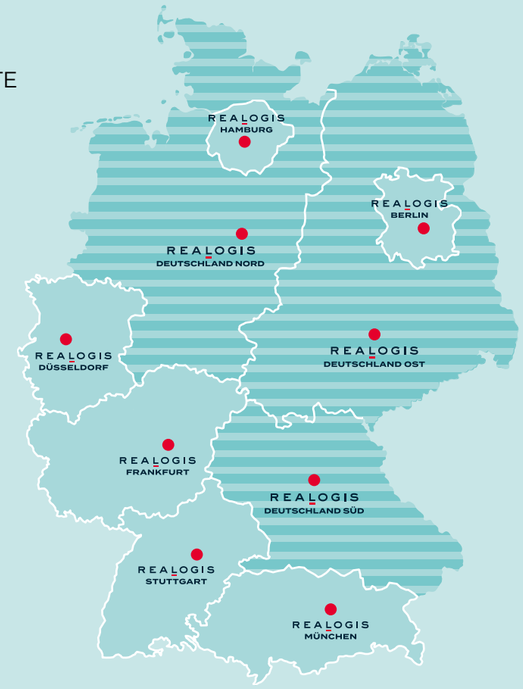
REALOGIS belegte bereits mehrmals den 1. Platz im Makler-Ranking des immobilienmanagers und ist damit klarer Marktführer im Bereich der Vermietung von Industrie- und Logistikimmobilien.

Mehr Raum für Projekte in Ihrer Region.



REALOGIS

UNSERE STANDORTE



Eines war uns von Anfang an klar: Wir wollten dort sein, wo unsere Kunden sind. Als erstes Unternehmen in Deutschland haben wir uns rein auf Industrie- und Logistikimmobilien spezialisiert und kennen den Markt daher wie kein Zweiter. Wir sind mit regionalen Niederlassungen vor Ort und finden genau die richtige Immobilie für Sie.

Schnell, flexibel und kundenorientiert – bei REALOGIS sind wir stolz darauf, kein anonymer Immobilienkonzern zu sein. Wir schreiben Kundennähe groß und setzen alles daran, Ihr Immobiliengeschäft so einfach wie möglich zu machen: Ihre Ansprechpartner vor Ort unterstützen Sie mit der geballten Kompetenz von Profis, die mit ihrer Region ganz genau vertraut sind. So können Sie sicher sein, dass Sie bestens betreut werden – vom bundesweit größten Beratungsteam der Branche.

Mehr Raum für Ihren Erfolg.

REALOGIS

Führend.

Seit 2005 der Pionier im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien und bereits mehrere Jahre in Folge die klare Nr. 1 im deutschen Vermietungssegment.

Kompetent.

Von Vermietung und Verkauf über Grundstückssuche und -veräußerung bis hin zu Investment und Projektentwicklung.

Durchdacht.

Ganzheitliche Immobilienstrategien – von der Standortanalyse bis zur Optimierung Ihrer Expansionsziele.

Nahe.

Regionale Büros in ganz Deutschland – schnell, flexibel und kundenorientiert.

Visionär.

Immer am Puls der Zeit – alles rund um aktuellste Themen finden Sie auf unserem LinkedIn Kanal.



VERMIETUNG

Mehr Raum für Ihr Geschäftsmodell.

Die Vermietung von Bestandsimmobilien ist unser Kerngeschäft. Bundesweit garantieren wir Ihnen die beste Betreuung an all unseren 8 Standorten durch ein hochprofessionelles Vermietungsteam vor Ort. Bei REALOGIS finden Sie mit Sicherheit die richtige Immobilie – ob Gewerbepark, Industrie- oder Logistikfläche.

Für Mieter

Sie sind auf der Suche nach einer Bestandsimmobilie? Profitieren Sie von der Erfahrung des Marktführers! Wir betreuen bundesweit stets rund 1.200 verfügbare Industrie- und Logistikimmobilien – von insgesamt über 100.000 Einträgen auf der größten Datenbank der Branche. Unser erfahrenes Expertenteam definiert im Detail Ihre Anforderungen, optimiert Ihr Suchprofil und liefert Ihnen durch eine komplette Aufarbeitung der Zielregion passgenaue Objekte. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es auch sind.

IHRE VORTEILE ALS MIETER

- **Größte Objektdatenbank im gesamten Bundesgebiet**
- **Erfahrenes Spezialistenteam**
- **Ausarbeitung eines detaillierten, individuellen Anforderungsprofils**
- **Zielgenaue Angebote**
- **Erarbeitung möglicher Alternativen wie Leasingmodell oder Ankauf**
- **Integrierte REALOGIS Logistikberatung zur Definition des optimalen Standorts und zur Umsetzung der innerbetrieblichen Abläufe in einer Bestandsimmobilie**

Für Vermieter

Sie suchen einen neuen Mieter für Ihre Immobilie? Gerne unterstützen wir Sie bei der Bewertung Ihrer Immobilie und der Festlegung des optimalen Mietpreisgefüges. Durch den ständigen Abgleich von rund 1.200 verfügbaren Industrie- und Logistikimmobilien mit über 100.000 Liegenschaften auf der größten Datenbank der Branche erarbeiten wir eine detaillierte Analyse des regionalen Vermietungsmarkts – und somit eine genaue Mietpreiseinschätzung Ihrer Immobilie. Seit vielen Jahren stehen wir mit allen namhaften Unternehmen dieser Branche in Verbindung und haben daher einen persönlichen und direkten Kontakt zu allen Entscheidungsträgern. Mit unserer vielbesuchten Website und einer starken Präsenz in allen gängigen Internetportalen stellen wir sicher, dass potentielle Mieter auf Ihr Objekt aufmerksam werden.

IHRE VORTEILE ALS VERMIETER

- **Fundierte, realistische Bewertung Ihrer Immobilie**
- **Erfahrenes Spezialistenteam**
- **Individuelles Vermarktungskonzept**
- **Vielseitige Vermarktungsinstrumente**
- **Umfangreiches, regionales bis internationales Kontaktnetzwerk mit potentiellen Mietern**



REALOGIS

Für Verkäufer

Sie wollen schnell und effizient den passenden Investor für Ihre Industrie- oder Logistikimmobilie finden? Industrie- und Logistikimmobilien weichen aufgrund ihrer Beschaffenheit und ihrer unterschiedlichsten Anforderungen stark voneinander ab. Dasselbe gilt auch für die Ankaufsprofile nationaler und internationaler Investoren, die sich kontinuierlich verändern. Umso wichtiger ist es daher für einen optimalen Verkaufsprozess und den bestmöglichen Verkaufserlös, die passenden Käufer zielgenau anzusprechen.

Genau dabei möchten wir Ihnen behilflich sein. Unsere Experten unterstützen Sie tatkräftig bei der Selektion der richtigen Investoren, der gezielten Ansprache und der Koordinierung der weiterführenden Verhandlungen – bis hin zum Vertragsabschluss. Auf unsere Expertise können Sie zählen: Unser Track-Record im Investmentverkauf liegt jährlich im dreistelligen Millionenbereich und wir halten stets den Kontakt zu nationalen und internationalen Top-Investoren.

+ IHRE VORTEILE ALS VERKÄUFER

- **Immobilienbewertung mit unserem REALOGIS Nutzwertverfahren®: exakte, aktuelle Zeitwertermittlung**
- **Detaillierte Datenaufbereitung (Dataroom)**
- **Gezielte Selektion aus mehr als 500 nationalen und internationalen Investoren**
- **Professionelle Vermarktung mit persönlicher Ansprache der Entscheidungsträger**
- **Kaufpreisoptimierung durch strukturierten Bieterprozess**

Für Investoren

Sie suchen ein Immobilieninvestment, bei dem die Chancen größer sind als das Risiko? Industrie- und Logistikimmobilien sind keine Renditengarantie per se. Investieren Sie aber in die richtigen Objekte, können Sie insbesondere in diesen Asset-Klassen auch überproportionale Gewinne erwirtschaften.

Als Marktführer in der deutschlandweiten Vermietung haben wir einen Überblick aus erster Hand und kennen sowohl aktuelle Trends als auch die Anforderungen der Mieter. Wir begleiten Sie bei Ihrem Investment mit all unserem Know-how – ob im Rahmen einer objektiven Ankaufsberatung, bei der Vermittlung von Asset- oder Share-Deals für unbebaute oder bebaute Flächen oder bei komplexen Portfolio-Transaktionen. Sprechen Sie also mit REALOGIS, bevor Sie investieren.

+ IHRE VORTEILE ALS INVESTOR

- **Immobilienbewertung mit unserem REALOGIS Nutzwertverfahren®: exakte, aktuelle Zeitwertermittlung**
- **Langjährige, detaillierte Marktkenntnisse aus erster Hand**
- **Prüfung der Drittverwendungsfähigkeit der Immobilie**
- **Strategieberatung zur Minimierung von Leerstands- und Ausfallsrisiken**



VERKAUF

Mehr Raum für Ihre Liegenschaften.

Sie sind auf der Suche nach dem richtigen Grundstück oder möchten eines veräußern?

Als Vorreiter im Segment der Lager-, Industrie- und Logistikimmobilien hat REALOGIS bereits seit 2012 eine eigene Abteilung, die sich ausschließlich mit der Analyse und dem Verkauf von Grundstücken beschäftigt. In kürzester Zeit konnten wir schon die Marktführerschaft bei der Vermittlung von Industrie- und Gewerbegrundstücken erlangen. Detaillierte Marktkenntnisse und langjährige Erfahrung ermöglichen es uns, eine detailgenaue Bewertung und Einschätzung der jeweiligen Märkte weiterzugeben – egal, ob Sie kaufen oder verkaufen.

+ IHRE VORTEILE ALS VERKÄUFER

- **Fundierte Bewertung Ihres Grundstücks**
- **Zugang zu Eigennutzern, Projektentwicklern und institutionellen Investoren – regional, überregional und international**
- **Tiefe Marktkenntnis zu unterschiedlichsten Immobilientypen: von Lagerhallen über Logistik- und Spezialimmobilien bis hin zu Gewerbeparks**

+ IHRE VORTEILE ALS KÄUFER

- **Umfangreiche Grundstücksdatenbank**
- **Europaweite Kaufpreiseinschätzung**
- **Unterstützung bei der Baurechtsbewertung**
- **Detaillierte Kenntnisse hinsichtlich Flächenverfügbarkeit und der aktuellen Baurechtssituation**

PROJEKT-ENTWICKLUNG



Mehr Raum für Ihre Visionen.

REALOGIS

Sie wollen Ihre internen Abläufe optimieren und Ihren Bedarf nicht an die Immobilie, sondern die Immobilie an Ihren Bedarf anpassen? Dann sind Sie bei REALOGIS genau richtig. Kompetent und professionell beraten wir Sie als Mieter und Eigennutzer bei der Entwicklung Ihrer maßgefertigten Neubaulösung:

- Analyse Ihrer Flächen- und Standortanforderungen
- Beratung zu Ausstattungsanforderungen und Flexibilisierungspotential
- Hilfestellung bei der Investitionsfrage
- Definition des Lastenhefts mit anschließender Projektentwicklerausschreibung bei Miet- und Leasingmodellen

Bei der Neubauplanung gehen wir mit großer Weitsicht und unserem gebündelten Know-how an das Projekt heran – schließlich muss sich die Immobilie langfristig Ihrer Geschäftsentwicklung anpassen können, beispielsweise in Bezug auf Erweiterbarkeit und Flexibilität. Selbstverständlich berücksichtigen wir in der Planung auch eine zukünftige, hochrentable Drittverwendungsfähigkeit, sollten Sie Unternehmensbereiche outsourcen oder einen Standortwechsel vornehmen. So sind Sie für alle Fälle bestens gerüstet.

+ IHRE VORTEILE ALS MIETER ODER EIGENNUTZER

- **Erfahrenes Team an Spezialisten**
- **Ausarbeitung eines detaillierten, individuellen Anforderungsprofils**
- **Erarbeitung möglicher Alternativen wie Leasingmodell oder Ankauf**
- **Integrierte REALOGIS Logistikberatung zur Definition des optimalen Standorts und zur Umsetzung der innerbetrieblichen Abläufe in einer Bestandsimmobilie**



IMMOBILIEN-STRATEGIE

REALOGIS ist ebenfalls Ihr Ansprechpartner, wenn es um ganzheitliche Immobilienstrategien rund um Industrie und Logistik geht – von der Standortsuche über die Ausarbeitung von Nutzungskonzepten und Exitstrategien bis hin zur Identifikation nicht mehr betriebsnotwendiger Immobilien. Die Mitarbeiter unserer hauseigenen Research-Unit kennen den deutschen Markt wie ihre Westentasche. Zu unserem Adressatenkreis zählen nationale und internationale Konzerne, mittelständische Unternehmen wie auch Städte, Kommunen und Gemeinden.

Mehr Raum für Ihre Expansion.

- **Erarbeitung und Umsetzung ganzheitlicher Immobilienstrategien:**
  - **Analyse der Immobilienbestände in Deutschland**
  - **Bewertung von Handlungsoptionen für die Nachnutzung**
  - **Nachhaltige Portfolio-Analyse**
- **Unterstützung bei der Suche und Auswahl geeigneter Standorte**
- **Bundesweite, transaktionsunabhängige Beratung nationaler und internationaler Konzerne sowie mittelständischer Unternehmen**
- **Beratungsdienstleistungen bei Valuation, Investment und Vermietung**
- **Laufende Abstimmung mit der hauseigenen Research-Unit sowie mit dem Key-Account-Team unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Unternehmensziele**
- **Mit dem Background und der Manpower der Makler von REALOGIS, Deutschlands Nr. 1 bei Industrie- und Logistikimmobilien**



Mehr Raum. Mit unseren Profis vor Ort.

REGION BERLIN



Geschäftsführer:
Alexander Ego

REGION DEUTSCHLAND UND EUROPA



Geschäftsführer:
Christian Beran

REGION DÜSSELDORF, KÖLN, RUHRGEBIET



Geschäftsführer:
Bülent Alemdag

REGION FRANKFURT



Geschäftsführer:
Julian Petri

REGION HAMBURG



Geschäftsführer:
Stefan Imken

REGION MÜNCHEN



Geschäftsführer:
Nicolas Werner

REGION BADEN-WÜRTTEMBERG



Geschäftsführer:
Joel Adam

REALOGIS



BERLIN
REALOGIS Immobilien Berlin GmbH
Wilhelm-Kabus-Straße 77
D-10829 Berlin
Tel.: +49 (0)30 – 5 09 69 99-0
Fax: +49 (0)30 – 5 09 69 99-29

DÜSSELDORF
REALOGIS Immobilien Düsseldorf GmbH
Hansaallee 247b
D-40549 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211 – 52 28 45-0
Fax: +49 (0)211 – 52 28 45-55

FRANKFURT AM MAIN
REALOGIS Immobilien Frankfurt GmbH
Schillerstraße 20
D-60313 Frankfurt
Tel.: +49 (0)69 – 8 700 401-50
Fax: +49 (0)69 – 8 700 401-99

HAMBURG
REALOGIS Immobilien Deutschland GmbH
REALOGIS Immobilien Hamburg GmbH
Gotenstraße 21
D-20097 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 – 5 48 08 57-0
Fax: +49 (0)40 – 5 48 08 57-29

LEIPZIG
REALOGIS Immobilien Deutschland GmbH
Augustusplatz 9
D-04109 Leipzig
Tel.: +49 (0)341 – 69 76 34-74

MÜNCHEN
REALOGIS Immobilien Deutschland GmbH
REALOGIS Immobilien München GmbH
REALOGIS Holding GmbH
Leopoldstraße 154
D-80804 München
Tel.: +49 (0)89 – 51 55 69-0
Fax: +49 (0)89 – 51 55 69-29

STUTTGART
REALOGIS Immobilien Stuttgart GmbH
Theodor-Heuss-Straße 26
D-70174 Stuttgart
Tel.: +49 (0)711 – 8 388 95-90
Fax: +49 (0)711 – 8 388 95-99

Unsere Standorte

REALOGIS

DIE NR. 1 BEI INDUSTRIE-
UND LOGISTIKIMMOBILIEN

info@realogis.de

www.realogis.de